

K I V O N A T

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. december 20-i

soron kívüli, zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül hozta meg az alábbi határozatot:

239/2022. (XII. 20.) zárt kt. határozat:

Önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételi kérelem elbírálása

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában lévő Erzsébet utca 1/C. lépcsőház 3/8. szám alatti lakást bérbeadásra jelöli ki, és az alábbi pályázati felhívás alapján bérleti pályázatokat vár:

Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 1/C. lépcsőház, 3/8. szám alatti, összkomfortos, 52 m² alapterületű ingatlanát bérbeadás útján kívánja hasznosítani, ezért az ingatlan bérbevételére pályázatokat kér.

1. **A pályázat célja: önkormányzati ingatlan bérbeadása.**
2. **A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános, egyfordulós.
3. **A pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**
Elhelyezkedése: 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 1/C. 3/8.
Hasznos alapterület: 52 m²
Szobák száma: 2
Felszereltség: bútorozatlan
Közmű ellátottság: teljes
Környezet: jó
Állapot: részben felújított
4. **A pályáztatásra kerülő ingatlan bérleti díja :** Az önkormányzati lakások bérleti díját az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 12/1994. (VII. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) melléklete szabályozza, melyet a Képviselő-testület minden évben felülvizsgál, azt szabadon módosíthatja. **A 2023. évben az összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díja 621,5.- Ft/m²/hó.**
5. **Pályázati feltételek:** Bármely természetes vagy jogi személyiség pályázhat.
6. **A bérlet időtartama:** 2023.02.01. – 2023.12.31. Igény esetén a bérleti szerződés időtartama hosszabbítható.
7. **A bérleti pályázatok benyújtásának helye:** Tótkomlói Polgármesteri Hivatal 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
8. **A pályázatok benyújtásának módja:** Az ajánlatok postai úton és személyesen

nyújthatók be. A zárt borítékon jól látható helyen az alábbi szöveget kell feltüntetni:
„Ajánlat a Tótkomlós, Erzsébet utca 1/C. 3/8. számú ingatlan bérbevételére. Az ajánlatok bontásáig felnyitni TILOS!”

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- természetes személy pályázó esetén nevét, címét, születési helyét és időpontját, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- rövid ismertetést, szöveges bemutatkozást,
- a bérleti díj elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

Amennyiben valamely bérleti pályázat nem tartalmazza a fenti kötelező tartalmi elemeket a pályázat érvénytelen, és a pályázat további értékelésében nem vesz részt.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: a rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében, előnyben részesül az a pályázó, aki a pályáztatás során vállalja a lakbér hosszabb időtartamra előre történő kifizetését. A rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében a pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság ülésén bontják fel, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A pályázatokra vonatkozó javaslatát a bizottság írásban terjeszti a Képviselő-testület elé.

11. Az ajánlatok benyújtási határideje: **2022. január 12.** napja. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. A pályázatokat az iktató érkeztető bélyegzővel és sorszámmal látja el.

12. Az ajánlatok bontása: Tótkomlós Város Önkormányzat Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nyilvános ülésén történik. A bontásról jegyzőkönyv készül.

13. A pályázatra és a pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető: Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintézőnél személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122.

14. Egyéb információ: a benyújtott bérleti pályázatok alapján a Képviselő-testület a pályázati idő lejártát követő 30 napon belül hoz döntést. A képviselő-testületi döntést követően 15 napon belül kell megkötni a vonatkozó bérleti szerződést. **A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.**

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester, kiértésítés tekintetében az Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

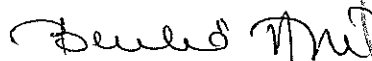
Kmf.

Zsura Zoltán János s.k.
polgármester

dr. Kormányos László s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Tótkomlós, 2022. december 20.


Benkő Anita jegyzőkönyvvezető

